

## Výzva na predloženie cenovej ponuky

podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Štatistický úrad SR  
IČO: 166197  
Sídlo: Miletičova 3, 824 67 Bratislava  
Kontaktná osoba: Ing. Štefan Adamec  
Telefón: 02/50 236 525  
Fax: 02/50 236 715  
Elektronická pošta: stefan.adamec@statistics.sk  
Internetová adresa: www.susr.sk

### 2. Predmet zákazky:

Zabezpečenie údajov o realizačných cenách nehnuteľností podľa okresov v Slovenskej republike.

### 3. Opis predmetu zákazky (podrobné vymedzenie predmetu zákazky):

Zabezpečenie údajov o realizačných (predajných) cenách nehnuteľností za obdobie od 1. štvrťroka 2014 do 3. štvrťroka 2015 v štvrťročnej periodicite. Dáta musia obsahovať údaje o priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene nehnuteľnosti z reálnych obchodov (nie prieskumov), priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene za m<sup>2</sup> nehnuteľnosti a počet realizovaných transakcií na úrovni okresov v členení na nové a existujúce nehnuteľnosti, rodinné domy a byty a podľa počtu izieb.

### 4. Rozdelenie predmetu zákazky na časti:

Nie.

### 5. Spoločný slovník obstarávania (CPV):

Hlavný predmet:

72310000-1 Spracovanie údajov

72312100-6 Príprava údajov

72319000-4 Poskytovanie údajov

### 6. Typ zmluvy:

Zmluva uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník). Zmluvu predloží až úspešný uchádzač po oznámení výsledku vyhodnotenia cenových ponúk. Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok realizácie požadovaného predmetu zákazky je v prílohe č. 1 tejto výzvy.

## **7. Miesto poskytnutia predmetu zákazky:**

Štatistický úrad SR, Miletičova č. 3, 824 67 Bratislava 26

## **8. Termín realizácie predmetu zákazky:**

Od 1. 1. 2014 do 31. 10. 2015.

## **9. Cena, mena a spôsob stanovenia ceny predmetu zákazky:**

- 9.1. Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za predmet zákazky, uvedená v cenovej ponuke, bude vyjadrená v eurách.
- 9.2. Navrhovaná zmluvná cena za predmet zákazky musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 9.3. Celková cena bude stanovená v eurách bez DPH a s DPH. Cena musí obsahovať všetky náklady spojené s poskytnutím predmetu zákazky.
- 9.4. Ak uchádzač nie je platiteľ DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní v ponuke.

## **10. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:**

Splatnosť faktúr je 21 dní od ich doručenia. Verejný obstarávateľ neposkytne preddavky ani zálohové platby.

## **11. Podmienky účasti:**

Uchádzač predloží kópiu dokladu o oprávnení poskytovať služby uvedené v bode 3 tejto výzvy (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.).

## **12. Obsah cenovej ponuky:**

Cenová ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

- návrh uchádzača na plnenie kritériá určeného na vyhodnotenie cenových ponúk spracovaný podľa prílohy č. 2 tejto výzvy,
- čestné vyhlásenie uchádzača (vzor v prílohe č. 3 tejto výzvy), že súhlasí s obchodnými podmienkami uvedenými v prílohe č. 1 tejto výzvy,
- doklad podľa bodu 11 tejto výzvy,
- presný popis poskytovanej služby, ako uchádzač zabezpečí údaje o realizačných (predajných) cenách nehnuteľností za obdobie od 1. štvrťroka 2014 do 3 štvrťroka 2015 v štvrťročnej periodicite.

## **13. Lehota a miesto na predloženie cenovej ponuky:**

Lehota na predloženie cenových ponúk: do: **11. 12. 2013 čas: 10:00 hod.**

Adresa, na ktorú sa majú cenové ponuky doručiť:

**Názov:** Štatistický úrad SR

**Adresa:** Miletičova 3

**Obec (mesto):** Bratislava

**PSČ:** 824 67

**Kontaktná osoba:** Ing. Štefan Adamec

**Telefón:** 02/50 236 525

**E-mail:** [stefan.adamec@statistics.sk](mailto:stefan.adamec@statistics.sk)

Ponuky vypracované podľa bodu 12 tejto výzvy môžu byť doručené verejnému obstarávateľovi poštou alebo osobne, prípadne naskenované vo formáte pdf a zaslané e-mailom na adresu uvedenú v tomto bode.

#### **14. Kritériá na hodnotenie cenových ponúk**

14.1. Jediným kritériom na vyhodnotenie cenových ponúk je najnižšia celková cena v eurách s DPH.

14.2. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorého cenová ponuka obsahuje najnižšiu celkovú cenu v eurách s DPH za celý predmet zákazky definovaný v bode 3.

#### **15. Vyhodnotenie cenových ponúk:**

Verejný obstarávateľ vyhodnotí predložené cenové ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Vyhodnotenie ponúk je neverejné.

#### **16. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia cenových ponúk:**

Každému uchádzačovi, ktorého cenová ponuka bola vyhodnotená, bude bezodkladne zaslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia cenových ponúk.

Úspešnému uchádzačovi bude zaslané oznámenie, že jeho ponuka bola prijatá.

## ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

Názov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Sídlo: Miletičova č. 3, 824 67 Bratislava 26

IČO: 00166197

DIČ: 2020830218

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000072444/8180

Zastúpený: PhDr. Ľudmilou Benkovičovou, CSc., predsedníčkou úradu

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Oprávnenie konať v mene spoločnosti:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie údajov o realizačných cenách nehnuteľností (databáza cien) podľa špecifikácie predmetu zmluvy tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### Článok II.

#### Čas a miesto plnenia

1. Čas plnenia predmetu zmluvy sa stanovuje:  
štvrtročné zabezpečenie databázy cien nehnuteľností za obdobie 1. štvrťrok 2014 - 3. štvrťrok 2015: do 30 dní po skončení každého príslušného štvrťroka.
2. Miesto plnenia sú priestory zhotoviteľa.

3. Každé odovzdanie príslušnej časti predmetu zmluvy sa uskutoční v elektronickej podobe podľa vzoru uedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy vo formáte Excel v termínoch podľa tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Cena

1. Cena za predmet zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:  
Celková cena za dielo bez DPH:  
DPH 20%:  
Cena s DPH:  
Slovom:  
Kalkulácia ceny tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

### Článok IV.

#### Platobné podmienky a zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli na čiastkovej fakturácii a to tak, že zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať príslušnú časť zmluvnej ceny po odovzdaní každej príslušnej časti predmetu zmluvy bez väd objednávateľovi a podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti predmetu zmluvy oprávnenými zamestnancami zmluvných strán v termínoch zmysle čl. II bod 1 a bod 3.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru do 21 dní od jej doručenia.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
4. Za oneskorené plnenie predmetu zmluvy má objednávateľ právo pri nesplnení termínov uvedených v čl. II bod 1. uložiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania plnenia.
5. Zhotoviteľ, v prípade omeškania úhrady faktúry za predmet zmluvy má právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.

### Článok V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť splnenie predmetu zmluvy alebo jej časti.
2. Objednávateľ je oprávnený predmet zmluvy ďalej spracovávať, vytvárať cenové štatistiky a analýzy a publikovať ich, pričom je povinný vždy uviesť zdroj informácií.

### Článok VI.

#### Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby na ktorú bola uzavretá
  - b) pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá dohodou zmluvných strán,;
  - c) pri porušení zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Objednávateľ ako aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa druhá zmluvná strana dostane s plnením svojej zmluvnej povinnosti do omeškania a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej písomne dohodnutej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je oprávnená strana povinná písomne oznámiť zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo nastala skutočnosť zakladajúca jej nárok na odstúpenie od zmluvy.

#### Článok VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.

V Bratislave dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
PhDr. Ľudmila Benkovičová, CSc.

predsedníčka

objednávateľ

zhotoviteľ

Prílohy:

Príloha č. 1 k zmluve: Špecifikácia predmetu zmluvy.

Príloha č. 2 k zmluve: Štruktúra tabuľky údajov o cenách nehnuteľností.

Príloha č. 3 k zmluve: Kalkulácia ceny

Príloha č. 1 k .....-ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY

Zhotoviteľ zabezpečí údaje (databázu cien) o realizačných (predajných) cenách nehnuteľností za obdobie od 1. štvrťroka 2014 do 3. štvrťroka 2015 v štvrťročnej periodicite. Dáta budú obsahovať údaje o priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene nehnuteľnosti z reálnych obchodov, priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene za m<sup>2</sup> nehnuteľnosti a počet realizovaných transakcií na úrovni okresov v členení na nové a existujúce nehnuteľnosti, rodinné domy a byty a podľa počtu izieb v takomto členení:

1. Byty

1.1 Nové byty

- garzónka
- 1-izbový byt
- 2-izbový byt
- 3-izbový byt
- 4-izbový byt
- 5-izbový byt

1.2 Staré byty

- garzónka
- 1-izbový byt
- 2-izbový byt
- 3-izbový byt
- 4-izbový byt
- 5-izbový byt

2. Rodinné domy

2.1 Nové domy

- 3-izbový dom
- 4-izbový dom
- 5-izbový dom

2.2 Staré domy

- 3-izbový dom
- 4-izbový dom
- 5-izbový dom

3. Stavebné pozemky

## ŠTRUKTÚRA TABUĽKY ÚDAJOV O CENÁCH NEHNUTEĽNOSTÍ

id kraja	Kraj	id okres	okres	druh nehnuteľnosti	počet izieb	stav	Ø cena v €	min	max	Ø cena v €/m2	min	max	počet údajov
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byty	1-izb.	Nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byty	2-izb.	Nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byty	3-izb.	Nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byty	4-izb.	Nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byty	5-izb.	Nové							
	Atd'												

Poznámka:

Id kraj: uvedie sa id kraja podľa číselníka krajov

Kraj: uvedie sa názov kraja

Id okres: uvedie sa číslo okresu podľa číselníka okresov

Okres: uvedie sa názov okresu vrátane piatich okresov v Bratislave a štyroch okresov v Košiciach

Druh nehnuteľností: uvedie sa byt, rodinný dom resp. stavebný pozemok

Počet izieb: uvedie sa počet izieb v bytoch (1-5) resp. rodinných domoch (3-5)

Stav: uvedie sa nový resp. starý

O cena v €: uvedie sa priemerná cena nehnuteľnosti s presnosťou na eurá

min: uvedie sa minimálna cena nehnuteľnosti

max: uvedie sa maximálna cena nehnuteľnosti

O cena v €/m2: uvedie sa priemerná cena m2 s presnosťou na eurá

min: uvedie sa minimálna cena m2 s presnosťou na eurá

max: uvedie sa maximálna cena m2 s presnosťou na eurá

počet údajov: uvedie sa počet údajov z ktorých bola počítaná priemerná cena

## KALKULÁCIA CENY

Pol. č.	Popis činnosti	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v € bez DPH	Cena celkom v € bez DPH
				eur	eur
1.	Súbor (databáz) s cenami nehnuteľností	Štvrťrok	7		
SPOLU celková cena v € s DPH					

**NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIA URČENÉHO VEREJNÝM  
OBSTARÁVATEĽOM NA VYHODNOTENIE CENOVÝCH PONÚK**

1. Meno resp. obchodné meno uchádzača:
2. Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača:
3. Názov predmetu zákazky: **Zabezpečenie údajov o realizačných cenách nehnuteľností podľa okresov v Slovenskej republike**

(ceny uvádzané v eurách na dve desatinné miesta)

Názov služby	MJ	Počet MJ	Jednotková cena v eurách bez DPH	Jednotková cena v eurách s DPH	Celková cena v eurách bez DPH	Celková cena v eurách s DPH
Zabezpečenie údajov o realizačných cenách nehnuteľností podľa okresov v Slovenskej republike	štvrtrok	7				

Dátum:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Meno a podpis uchádzača

VYHLÁSENIA UCHÁDZAČA

uchádzač (obchodné meno/meno a sídlo/miesto podnikania uchádzača) týmto vyhlasuje, že:

- súhlasí s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie cenových ponúk na predmet zákazky „Zabezpečenie údajov o realizačných cenách nehnuteľností podľa okresov v Slovenskej republike“
- je dôkladne oboznámený s celým obsahom výzvy, návrhom zmluvy, vrátane všetkých príloh zmluvy,
- všetky doklady, dokumenty, vyhlásenia a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné,
- predkladá iba jednu cenovú ponuku.

v.....dňa.....

podpis

doplniť podľa potreby